

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 445

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1725/1521 (1)

Αναστολή για ένα εξάμηνο χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχές εντός και εκτός των ορίων των οικισμών Σεισίου και Παραλίας Μιλάτου (Ν. Λασιθίου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ΦΕΚ 228/Α' όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/86 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του με αριθμ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').

4. Την 42/3.6.91 απόφαση Κοινότητας Βραχασίου.

5. Την .... 12.6.91 απόφαση Κοινότητας Μιλάτου.

6. Την 19/13.6.91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού.

7. Το γεγονός ότι έχουν αρχίσει οι εργασίες εκπόνησης της Πολεοδομικής μελέτης στους Οικισμούς Σείσι και παραλία Μιλάτου, έχει ήδη παραληφθεί η Α' φάση, αποφασίζουμε:

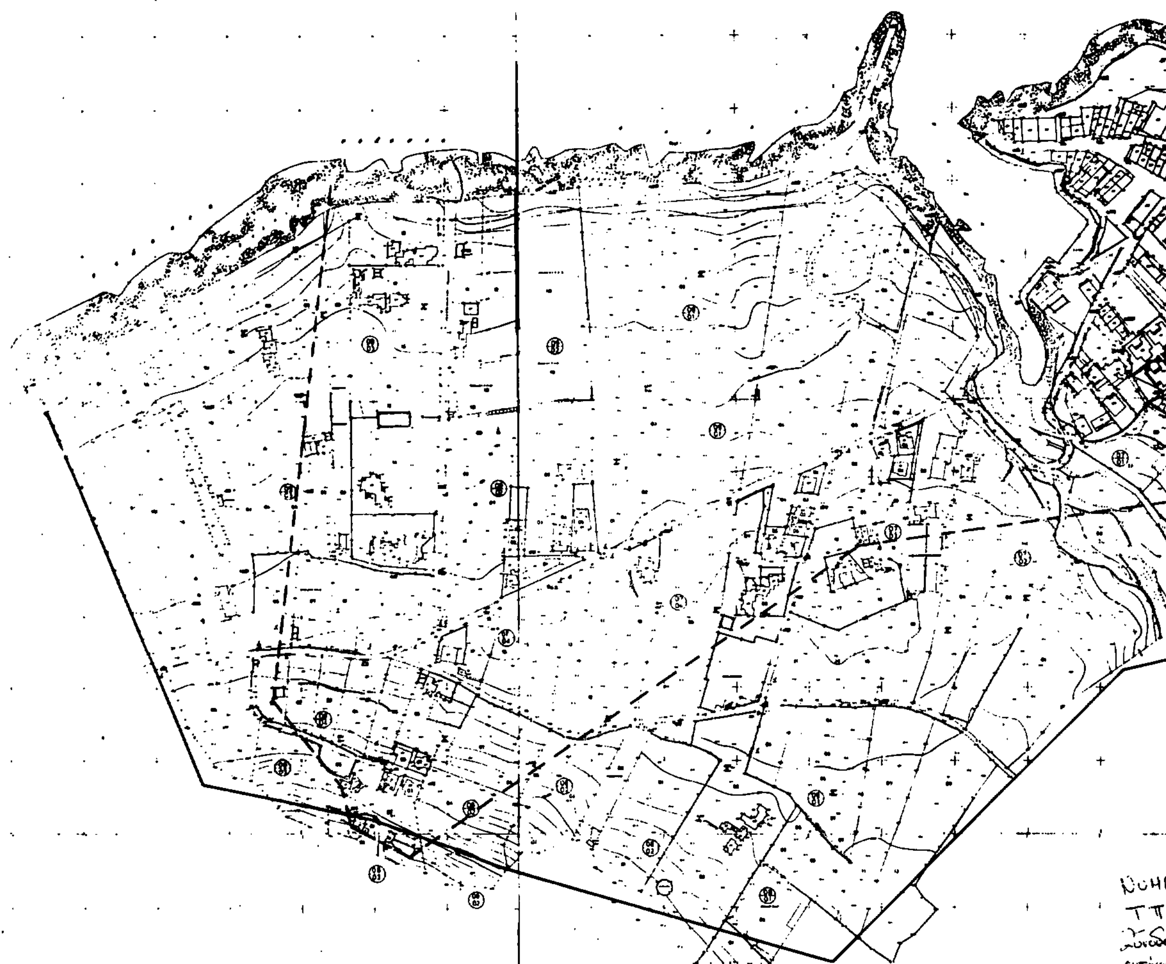
1. Αναστέλλεται για ένα εξάμηνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών σε περιοχές εντός και εκτός των ορίων των οικισμών Σεισίου και Παραλίας Μιλάτου που πρόκειται να πολεοδομηθούν, όπως η περιοχή αυτή φαίνεται περικλειόμενη με μπλε γραμμή στα δύο σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλ: 1:2000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Νομού Λασιθίου με την 1725/1991 πράξη του.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Νικόλαος, 14 Ιουνίου 1991

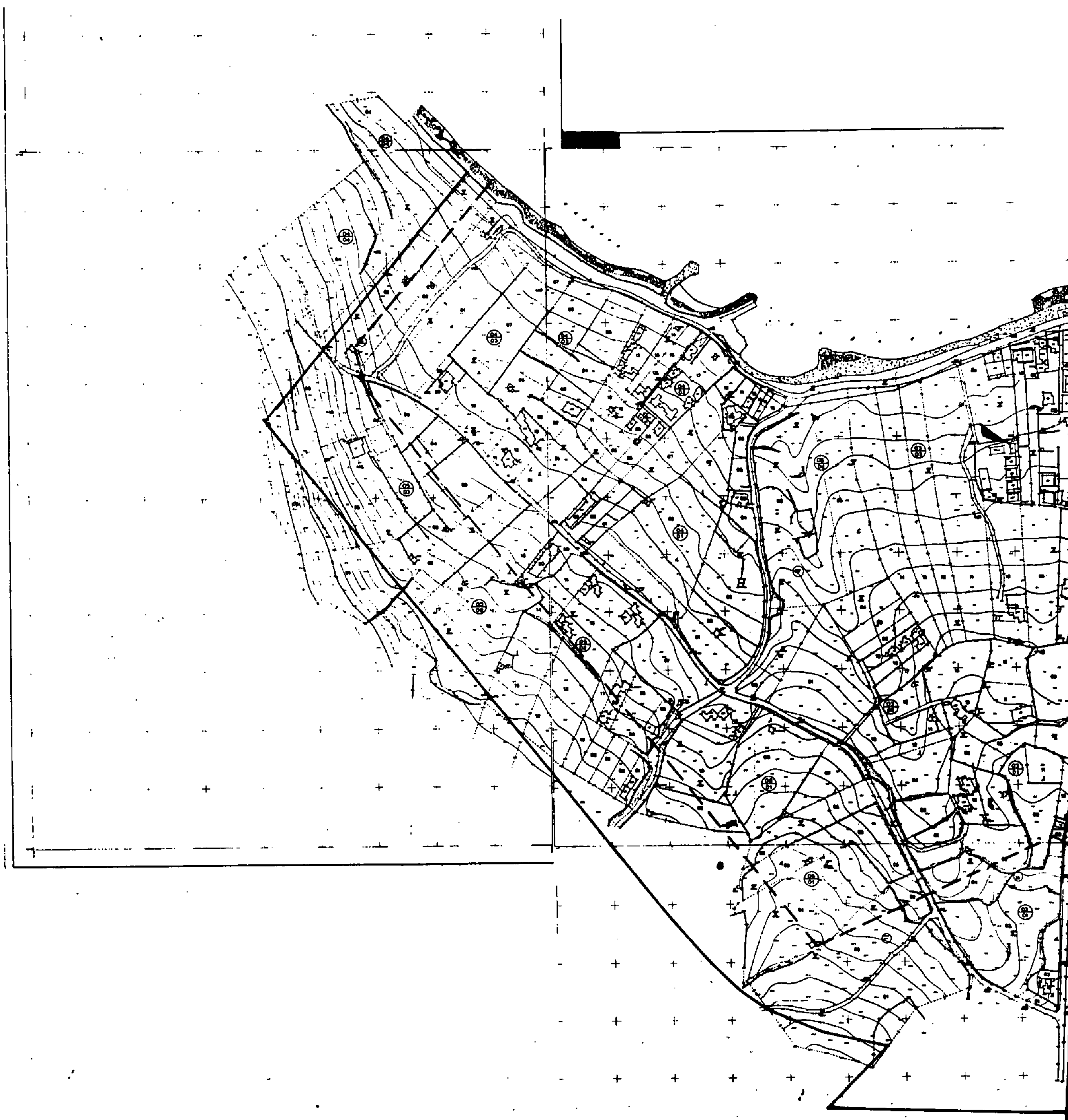
Ο Νομάρχης
Κ. ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

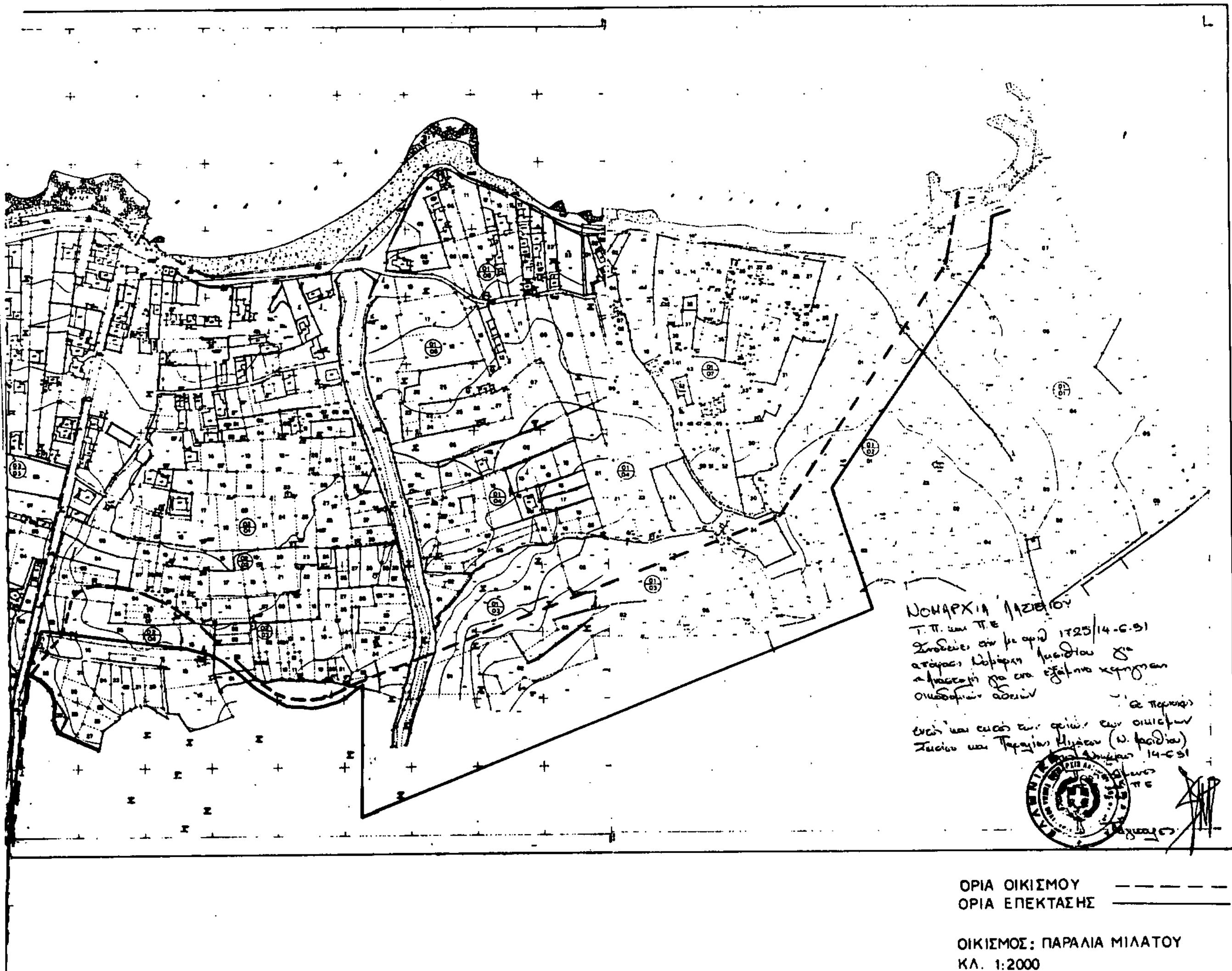


ΡΧΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΠΕ
1725/14-6-91
Νομάρχη Λασιθίου για
Παραλία Μηλάτου (Ν. Λασιθίου)
Άγιος Νικόλαος 14-6-91



ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΣΕΙΣΙ
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧ.
ΚΛ. 1:2000




ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
Τ.Π. και Π.Ε
1725/14-6-91
14-6-91
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΙΛΑΤΟΥ
ΚΛ. 1:2000

Αριθ. 1140 σχετ.1272/90 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου παραλίας Διονυσίου Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

2. Τον Ν. 1577/1985 «περί ΓΟΚ».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α'), όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 και του Ν. 1577/85.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 (ΦΕΚ 70Α').

5. Την υπ' αρ. 396/89/21.5.91 (ΦΕΚ 311Δ') απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής με την οποία εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη Παραλία Διονυσίου.

6. Την υπ' αρ. 41/1990 απόφαση του Κοιν. συμβουλίου Διονυσίου με την τεχνική έκθεση του μελετητή που την συνοδεύει.

7. Την υπ' αρ. 18/23.11.90 γνωμοδότηση Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Χαλκιδικής σχετικά με την τροποποίηση, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση της Πολεοδομικής Μελέτης Παραλίας Διονυσίου, σύμφωνα με την υπ' αρ. 41/1990 απόφαση Κ.Σ. Διονυσίου, ως εξής:

1. Αποχαρακτηρίζουμε τα Ο.Τ. 108, 109, 116, 117, 120, 121, 122, 123, 124, 129, 130, 131, 132, 134, 136, 137, 139 και 141 από κοινόχρηστους χώρους, σε χώρους ανέγερσης κτιρίων γενικής κατοικίας.

2. Την μετατόπιση Ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στα Ο.Τ. 9, 11, 23, 24, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 και 36 σύμφωνα με το 1:100 χάρτη του Πολ. Μηχ. Αθαν. Ξανθόπουλου που συνοδεύει την παρούσα.

3. Τροποποιούμε τους όρους δόμησης ως εξής:

α) Στα Ο.Τ. 7, 89, 10, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 και 36 απαγορεύεται η λειτουργία κέντρων διασκέδασης με μουσική, κατ' εξαίρεση επιτρέπετα στους πρώτους παράλληλους με την ακτογραμμή στα Ο.Τ. 8, 10, 11, 25, 26, 36, 33, 34 και 35.

β) Μειώνεται το εμβαδόν αρτιότητας στα οικόπεδα, που βρίσκονται στα Ο.Τ. 296, 30, 31, 32α, 36β, 33, 34, 35α από 250 τ.μ. σε 200 τ.μ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με τον χάρτη σε κλίμακα 1:1000.

Πολύγυρος, 13 Ιουνίου 1991

Η Νομάρχης
ΕΛΙΣ. ΜΠΟΥΚΑ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμόν 1140/91 Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής

Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Ο.Π.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΑΡΑΛΙΑ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ-ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΣΥΝΤ. ΚΑΛΥΨΗΣ 0.40 ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ 0.40

ΟΤ: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ

Π: ΠΑΡΚΟ

Π.Χ. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

ΤΟΤΡ: ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ-ΑΝΑΨΥΧΗ

ΑΘΛ.: ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ

ΠΟΛ.: ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ

Κ.Χ.: ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΠΡΑΣΙΕΣ 4.00 m ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΑΛΛΗ ΔΙΑΣΤΑΣΗ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1989

ΑΠΡΙΛΗΣ 90

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ (ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 90)

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΡΥΜ.-ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΕΣ

ΧΩΡΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΠΟΡΤΑΡΙΩΝ

ΥΠΑΡΧΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΣΧΟΛΕΙΟ

ΕΚΚΛΗΣΙΑ